



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2023

№ 4460

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», на основании решения комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска (протокол от 07.07.2023 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить:

2.1. Организатором аукциона от имени мэрии города Новосибирска – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.2. Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – договор).

2.3. Начальную цену права на заключение договора – 104478000 (сто четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

2.4. Сумму задатка для участия в аукционе – 104478000 рублей.

2.5. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5000000 (пять миллионов) рублей.

2.6. Существенные условия договора - в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 30 дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.08.2023 № 4460

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах
ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова
в Советском районе

1. Местоположение территории жилой застройки: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – территория жилой застройки). Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – существенные условия).

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе» приведен в приложении 2 к существенным условиям.

2. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – договор) предусматривается распределение обязательств мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) и победителя аукциона или иного лица, имеющего право на заключение договора в соответствии с пунктами 36, 37 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – застройщик), при выполнении мероприятий, направленных на реализацию постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе».

3. Срок действия договора – до 31.12.2028.

4. Цена права на заключение договора – цена, установленная по результатам аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – аукцион).

Цена права на заключение договора уплачивается застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения договора.

До заключения договора застройщик должен предоставить обеспечение исполнения договора в размере 50000000 (пятидесяти миллионов) рублей одним из следующих способов:

перечисление на расчетный счет организатора аукциона обеспечительного платежа;

предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный договором срок выполнить следующие обязательства:

5.1. Не позднее 01.09.2025 осуществить мероприятия по подготовке территории жилой застройки к комплексному развитию:

5.1.1. Подготовить документацию по планировке территории, руководствуясь техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным мэрией, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить документацию по планировке территории на утверждение мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания договора.

Обеспечить в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ориентировочно 80 % к 20 % в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором, а также условие о размещении нежилых помещений на первых этажах указанных домов.

В случае отклонения мэрией документации по планировке территории осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

5.1.2. Подготовить график осуществления застройщиком мероприятий, необходимых для реализации договора, с указанием видов работ и сроков (далее – график мероприятий) и направить график мероприятий на согласование в мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения мэрией документации по планировке территории.

5.1.3. Не позднее 01.09.2025 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на территории жилой застройки мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение застройщиком прав на такие объекты, необходимых для выполнения своих обязательств по договору:

5.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения, отвечающие требованиям жилищного законодательства и расположенные на территории Новосибирского Академгородка, границы которого определены в соответствии с приложением 3 к существенным условиям (далее – Новосибирский Академгородок), для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,

расположенных на территории жилой застройки по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9, 11, ул. Российская, 35, 39, 41, 43, ул. Героев Труда, 26, 28, 30, ул. Иванова, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

По соглашению с нанимателями жилых помещений, расположенных по указанным адресам (в случае их волеизъявления о предоставлении жилых помещений вне границ территории Новосибирского Академгородка), создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска благоустроенные жилые помещения в границах города Новосибирска.

5.1.3.2. Приобрести у собственников принадлежащие им на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на территории жилой застройки, в соответствии с законодательством по цене, согласованной застройщиком и собственниками таких объектов, в случае достижения между ними соглашения о приобретении застройщиком таких объектов.

По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на территории жилой застройки, иное благоустроенное жилое помещение, отвечающее требованиям жилищного законодательства и расположенное на территории Новосибирского Академгородка либо в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

5.1.3.3. В случае недостижения соглашения о продаже застройщику в соответствии с законодательством объектов недвижимости с их собственниками – обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством об их изъятии в мэрию для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

5.1.3.4. Заключить с собственниками объектов недвижимости на территории жилой застройки, изымаемых для муниципальных нужд по ходатайству застройщика, трехсторонние соглашения (с участием мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений мэрии.

5.1.3.5. Выплатить возмещение за изымаемые для муниципальных нужд по ходатайству застройщика объекты недвижимости на территории жилой застройки собственникам таких объектов в соответствии с земельным законодательством и соглашениями об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

5.1.3.6. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

5.1.3.7. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение 7 дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет,

указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5.1.4. Осуществить государственную регистрацию прав застройщика на объекты недвижимости на территории жилой застройки, приобретенные застройщиком, в случаях, если такие права или договоры, на основании которых приобретены такие права, подлежат государственной регистрации.

5.1.5. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на территории жилой застройки, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств застройщика по договору.

5.1.6. Не позднее 01.03.2026 после исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.3 – 5.1.5, 5.2.1 существенных условий, образовать земельный участок по ул. Иванова на территории жилой застройки площадью не менее 0,8 га, местоположение которого указано в приложении 4 к существенным условиям, и в порядке, предусмотренном статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, отказаться от права собственности в отношении образованного земельного участка посредством подачи заявления о таком отказе в орган регистрации прав.

5.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, документацией по планировке территории, графиком мероприятий:

5.2.1. Не позднее 01.12.2025 снести подлежащие сносу объекты недвижимости на территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

5.2.2. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на территории жилой застройки объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории жилой застройки, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Материал стен объектов капитального строительства жилого назначения в границах территории жилой застройки – кирпичный, кирпично-монолитный, монолитный либо монолитно-каркасный.

5.2.3. Не позднее 01.12.2028 осуществить строительство на территории жилой застройки запроектированных в соответствии с подпунктом 5.2.2 существенных условий объектов капитального строительства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

5.2.4. Не позднее 01.12.2028 осуществить работы по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

5.2.5. Не позднее 31.12.2028 осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 5.2.3 существенных условий, согласно нормам, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Не позднее 31.12.2028 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства созданные застройщиком

в рамках договора объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, объекты благоустройства (с указанием перечня данных объектов в соответствии с графиком мероприятий).

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные застройщиком в рамках договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность, в случае, если такие права подлежат государственной регистрации.

6. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

6.1. Не позднее 10 дней со дня подписания договора подготовить и направить застройщику техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Не позднее 01.06.2024 принять решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной застройщиком в соответствии с подпунктом 5.1.1 существенных условий и соответствующей требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6.3. Не позднее 15 дней со дня представления застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 5.1.2 существенных условий, согласовать его.

6.4. Не позднее 3 месяцев со дня поступления ходатайства застройщика об изъятии земельных участков принять в установленном порядке решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.3 существенных условий, в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий.

6.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение, указанное в подпункте 5.1.3.4 существенных условий, не заключено в течение 1 месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

6.6. Обеспечить условия для исполнения застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

6.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, по мере выполнения застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 5.1.1 существенных условий, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков.

Земельные участки могут предоставляться по этапам освоения территории жилой застройки, с определением их площади в соответствии с графиком мероприятий.

6.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия мэрией решений, необходимых для выполнения застройщиком своих обязательств по договору, в том числе для получения застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

6.7. Не позднее 01.05.2026 зарегистрировать право муниципальной собственности города Новосибирска на земельный участок, образованный в соответствии с подпунктом 5.1.6 существенных условий.

6.8. Не позднее 31.12.2028 принять в муниципальную собственность города Новосибирска созданные застройщиком объекты капитального строительства, иные объекты в соответствии с графиком мероприятий.

6.9. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать застройщику имеющиеся у мэрии документы и сведения о состоянии территории жилой застройки.

7. Ответственность:

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения мэрией обязательств, предусмотренных договором, застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения застройщиком обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных застройщиком.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 5 существенных условий, начисляется в размере 50000 рублей.

8. Иные условия:

8.1. Застройщик, заключивший договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки.

8.2. Застройщик, заключивший договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

8.3. Застройщик, заключивший договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с ис-

полнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

8.4. Застройщик, заключивший договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 5.1.1, 5.1.3, 5.1.6, 5.2.3, 5.3 существенных условий, мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

8.6. Застройщик, заключивший договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2, 6.4, 6.6.1 существенных условий.

8.7. Застройщик, заключивший договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением мэрией обязанностей по договору.

8.8. Отказ застройщика, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

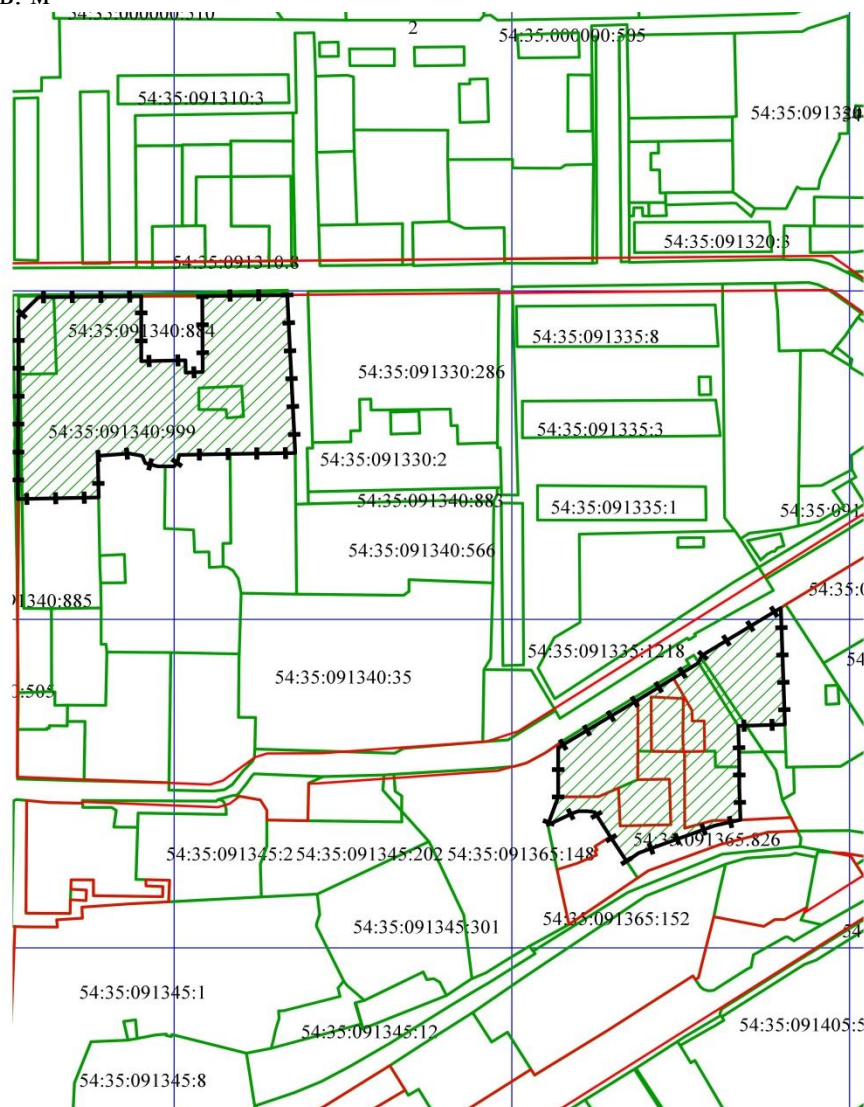
Сведения

о местоположении, площади и границах территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, подлежащей комплексному развитию

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

Кадастровые кварталы: 54:35:091340, 54:35:091310, 54:35:091330, 54:35:091365, 54:35:091370

Площадь: 41053 кв. м



Масштаб 1:3500

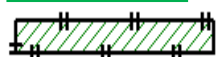
Условные обозначения:



красная линия



границы образованных земельных участков



граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Приложение 2

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Сведения о сносе или реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:091340:999	26482	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 22	54:35:091310:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 9	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 360	Снос
				54:35:091310:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 11	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 337	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:091330:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 35	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 363	Снос
				54:35:091330:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 39	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.05.2022 № 1757	Снос
				54:35:091330:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 41	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 362	Снос
				54:35:091330:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 43	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 361	Снос
				54:35:091340:69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 26	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Ново-	Снос

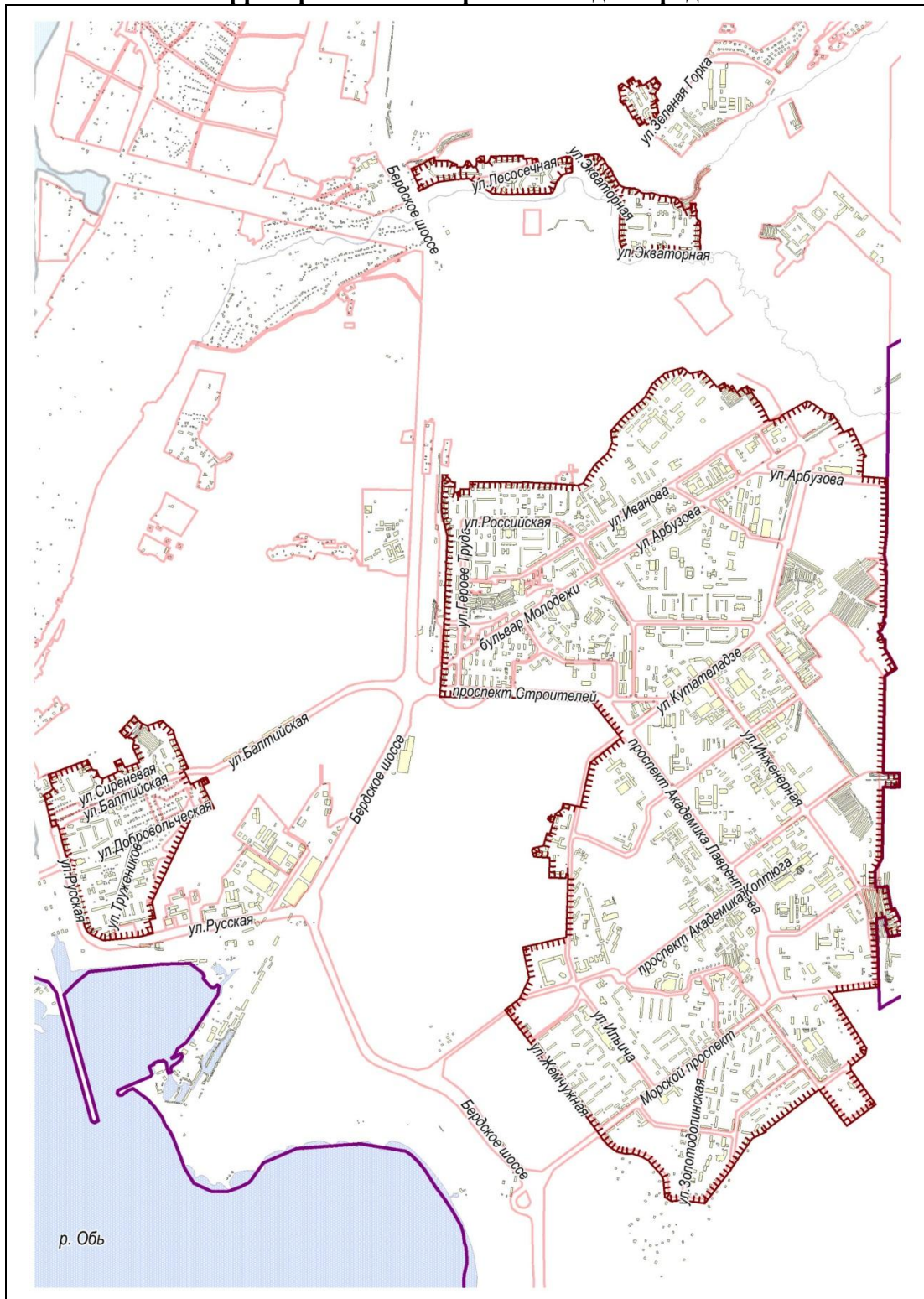
1	2	3	4	5	6	7	8
						сибирска от 04.02.2022 № 377	
				54:35:091340:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 28	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 376	Снос
				54:35:091340:876	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Водопровод к ж. д. по ул. Рубиновой 1, 3, 5, 7	–
2	54:35:091340:33	549	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 30	54:35:091340:51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, 30	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 375	Снос
3	54:35:091340:47	629	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая	54:35:091310:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рубиновая, 7а	Магазин	Снос
4	54:35:091340:884	284	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район	–	–	–	–
5	54:35:091340:885	1998	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8
6	54:35:091370:149 4	3469	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 24а	–	–	–	–
7	54:35:091365:823	250	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Труда, участок 22а	–	–	–	–
8	54:35:091365:828	1834	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22	54:35:091365:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 22	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 370	Снос
				54:35:091365:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 24	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 369	Снос
9	54:35:091365:1	1028	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 20	54:35:091365:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 20	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 371	Снос
10	54:35:091365:827	3077	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14	54:35:091365:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановле-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						ния мэрии города Новосибирска от 02.02.2022 № 329	
				54:35:091365:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 04.02.2022 № 372	Снос
11	54:35:091365:144	1271	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18	54:35:091365:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 18	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.04.2018 № 1377	Снос
12	54:35:091365:825	3062	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, участок 10	54:35:091365:14 9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Иванова	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации на участке от колодца № 3 до колодца № 18 (вынос из-под строящегося дома)	—
13	54:35:091365:6	1985	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова	—	—	—	—

Приложение 3
к существенным условиям договора о
комплексном развитии территории жи-
лой застройки в границах ул. Российской,
ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по
ул. Иванова в Советском районе

ГРАНИЦЫ территории Новосибирского Академгородка



Приложение 4

к существенным условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по ул. Иванова, подлежащий образованию

